

我市危房维修工作全面开工

本报讯(记者 山晓燕) 日前,记者从市国土资源局获悉,自3月1日起,我市开始对危险房屋实施全面维修和排险以来,我市市内四区危险房屋维修工作全面开工,房屋维修工作进展顺利,其中市南区、市北区、四方区已全面完成本月开工计划,李沧区已完成本月开工计划的50%。

截至3月20日,全市实际开工40栋、1748户、建筑面积47329平方米,其中市南区实际开工19栋、699户、建筑面积39655平方米,市北区实际开工7栋、195户、建筑面积2524平方米,四方区实际开工12栋、843户、建筑面积4827平方米,李沧区实际开工2栋、11户、323平方米。

五处地点列为地质灾害防治重点

本报讯(记者 山晓燕) 日前,市国土资源局房管局组织青岛市地质灾害应急防治专家对全市重点地质灾害隐患点进行了现场勘查、评估和会商,确定了我市列为(山东省2009年度地质灾害防治方案)的防范重点。据悉,列为防范重点的地点共有五处,分

别为青岛市市南区福州北路东侧崩塌隐患点、青岛市崂山风景区太清宫景区、北九水景区等旅游沿线崩塌、滑坡,胶南市灵山卫街道办事处山子西崩塌,胶南市灵山岛东部的毛家沟村滑坡、泥石流和平度市大泽山镇所里头滑坡、泥石流。

众多国际品牌入驻万达广场

万达广场招商会昨日举行 目前与千余家知名品牌达成合作

本报讯(记者 李雯) 近期,青岛中央商务区(CBD)万达广场捷报频传。继万千百货、佳世客、国美电器、良友饮食股份、万达影城、超五星级艾美酒店等12大品牌主力店入驻CBD万达广场后,昨天又有十余家品牌商家与万达广场正式签署合作协议。

品牌联姻 千余家知名品牌入驻万达广场

在昨天召开的青岛CBD万达广场招商会上,来自国内外的肯德基、麦当劳、棒约翰、屈臣氏等十余家著名品牌商与青岛CBD万达广场正式签约。据万达集团总裁助理、万达商业管理有限公司总经理曲德君介绍,截至目前,青岛CBD万达广场已成功与千余家品牌商家达成合作。

据介绍,总建筑面积38万平方米的青岛CBD万达广场,其中包括20万平方米商业面积,目前已经吸引了国内知名百货品牌万千百货,日本最大零售企业佳世客超市,喜达屋集团旗下超五星级艾美酒店,中国最大的电器连锁企业国美电器,中国排名第一的五星级影城万达国际影城,全国最大的连锁电玩城大玩家超乐场,全国大型连锁量贩式大歌星KTV,中国动漫创意领跑者卡酷动漫亲子园,世界最具影响力连锁健身会所一兆韦德健身,青岛最大餐饮连锁良友海鲜酒楼等品牌在此安营扎寨。与此同时,在昨天的招商会上,国内外著名品牌肯德基、麦当劳、棒约翰、屈臣氏、绿茵阁、DQ冰激淋、ONLY、VERO MODA、JACK&JONES等已签约入驻青岛CBD万达广场。

招商大会上,与会商家纷纷表示,此次大会使他们对青岛市中央商务区和万达广场有了更清晰直观的认识,更坚定了他们投资开店的信心,众商家希望抓住市区两级政府加速青岛CBD规划建设的难得机遇,借力万达广场商圈效应优势,立足青岛,迈向全国,把区域品牌做大做强。

弥补空白 CBD最大城市综合体年底开业

“青岛CBD万达广场汇聚七大商业主题,待年底开业后,有望担当起整个CBD区域乃至青岛市区的城市综合体角色。”青岛万达广场商业管理有限公司企划部经理胡益彦表示,从目前CBD区域的商业规划模式来看,大多是相对独立的单一模式的项目,而集购物、娱乐、生活、美食、时尚、商务、办公于一体的万达广场,恰恰填补了该区域城市综合体的空白。

据胡益彦介绍,青岛CBD万达广场坐拥青岛市中央商务区的核心地段,周边拥有山东路、宁夏路、南京路等多条交通主干道,此外,30余条城市公交干线、立交桥、地铁等形成密集交叉的立体交通网,其辐射能力可见一斑。

与此同时,市北区政府的相关负责人表示,此番CBD万达广场招商的正式启动,标志着青岛市中央商务区以万达广场为龙头的新商圈将迅速崛起,青岛市的商业格局将发生重大改变。记者在招商大会上了解到,众多签约商家代表表示,将共同努力确保今年年底开门纳客。



万达集团总裁助理、万达商业管理有限公司总经理曲德君

记者手记

万达再次“握手”青岛

万达入驻青岛已是第七个年头,如今的合东万达广场,已然成为台商商圈商业品牌聚集地。据万达广场统计数据,目前合东万达广场日均人流量已达15万。看到这个数据,不得不钦佩万达集团独到的商业地产运营模式,不由得对万达在青岛的第二个项目——青岛CBD万达广场充满期待。

为什么万达广场能在短短的9年内遍布中国?为什么每个万达广场都能形成城市新中心?为什么万达广场开工之前就能完成复杂的主力店招商?为什么万达广场能实现满铺开业并且基本没有培育期?我想,其零风险“订单商业地产”模式及先进的“城市综合体”产品

模式是出奇制胜的关键。据了解,万达首创的零风险“订单商业地产”,使万达广场在设计之初就确定了大部分主力店及联合发展伙伴,最大限度保证租金收益的实现,这在其他商业地产运作模式中是难能可贵的。此外,万达经历20余年的发展,目前成功创造出来的全新模式——商业地产的第三代产品,逐渐使商业地产实现了从单店,到纯商业组合店,再到城市综合体模式的升级。

如今,依托城市综合体的“聚合效应优势”,目前青岛CBD万达广场招商运营工作初战告捷。接下来,我们所期待的,是万达广场的精彩面市,是青岛CBD城市综合体的强势担当。

万达广场 A# 公寓 9 日荣耀封顶

本报讯(记者 山晓燕) 5月9日,位于市北区中央商业区核心区的万达·39克拉A#公寓在众人期待中荣耀封顶,数百名万达业主齐聚项目现场,共同见证了封顶盛事。封顶当天,开发商特别为业主举办了业主答谢会,奉献了精彩的节目与丰盛的晚餐,各种互动娱乐游戏穿插其中,活动现场欢声笑语,其乐融融。

据悉,万达·39克拉坐落于青岛市中央商务区的核心区域,总占地面积4.4万平方米,总建筑面积近40万平方米,是一座集合了大型卖场、星级酒店、高

品质住宅、国际服务式公寓、室内步行街等众多现代商业和居住建筑形态于一体的超大型、国际级城市综合体,是万达第三代商业地产的最新代表作品。

青岛万达广场可销售物业包含3栋30-31层高层住宅和2栋42-43层高层公寓。住宅总建筑面积约61000平方米,主力户型在65-120平方米;公寓部分建筑面积约12万平方米,全部为35-70平方米小户型设计,精装修交付。每一套单位都精雕细刻,作到科学分区,充分满足业主不同的购房需求,体现了万达集团以人为本的开发理念。

我市多项措施加强房地产产权产籍管理

本报讯(记者 山晓燕) 日前,记者从市国土资源局获悉,为巩固房屋所有权登记发证工作成果,维护房屋所有人的合法权益,我市采取多项措施进一步加强对房地产权产籍管理工作。

据悉,我市通过推行和规范房地产权属统一登记,完善房地产登记管理信息系统,逐步实现各区市土地和房屋登记信息的统一和共享。根据我市实际,研究制定房地产权登记条例,细化所有权登记、抵押权登记、地役权登记、预告登记等登记程序,完善“两证合一”的登记流程,保障房地产权利人的权利安全,

维护社会稳定;通过保护、开发、利用房地产权籍信息资料,完善和落实房地产权属信息可查询制度。通过推进产籍管理标准化、规范化。房地产权籍逐步实行《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2007)确定的土地用途分类标准。设定地表、地下、地上土地使用权等,建立适用《物权法》有关不动产权的房地产权登记标准体系。建立公有房地产权登记制度,逐步实行国有直管房地产和基础设施等公共房地产登记制度,明晰产权,推动国有房地产经营市场化进程,实现国有资产保值增值。

商铺打折助大学生创业

开发商推出八折铺位 为大学生提供全程培训与业务指导

本报讯 记者从青岛澳华投资发展有限公司获悉,为了能给大学生提供创业的舞台,该公司开发的“金街购物广场”将推出一块面向大学毕业生创业者的专属经营区域,针对创业大学生提供一系列特别优惠政策,并提供系统化的经营指导。

八折优惠价专供大学生

金街负责人表示,最近不断有市民电话咨询,可否给正在上学的孩子买套铺位以作创业之用,对此需求,金街以八折优惠价格推出了大学毕业生创业专区。

建成的“金街购物广场”地处东部商圈核心的佳世客步行街上,而毕业生创业专区位于地标性建筑钻石景观下方,该区是商场主出入口之一,拥有四部电动扶梯、两部垂直观光电梯。“金街”首批将向大学毕业生创业者提供92间铺位,其售价会给予大学生创业者15%-20%的优惠政策,大学生还可以采用更为宽松和灵活的分期结算政策进行付款。

投资回报可观

在这样一段黄金地段以如此合适的价位拥有一间店铺,可以大大提高大学生创业者们的投资回报率。经询问,专属经营区的铺位售价大约为3.2万元/平方米,大学生拥有其50年的使用年限,不考虑利率因素的话,相当于每平方米每天只需支付1.75元的租金。而金街一旦运营后,其他铺位的预计租金将达到每天15-40元/平方米。

针对大学生创业资金不足的问题,金街将允许大学生先付一半房款,其余的房款可分期付款。

为学生提供创业培训

“金街”工程还会向大学生提供创业培训和全程营业指导,世界优秀品牌资源介绍和进货价格优惠,各大城市的最新商业资讯,定期举办创业沙龙等六大创业优惠政策,以消除大学生创业经验不足的顾虑。

据介绍,大学生创业群体具备较

强的专项技能和良好的综合素质,有着迫切的创业愿望和饱满的创业激情,对流行趋势和商业资讯极为敏感,更易于接受先进的经营管理模式,并能融合自己独特的思想创业。这是青岛澳华公司愿意为他们提供创业优惠的主要原因。另外,受国际金融危机影响,今年毕业生就业形势比较严峻,作

为市南区2009年重点项目的“金街”工程,也积极为扶持毕业生创业做出自己的贡献。

有创业意向的毕业生可到颐中皇冠假日酒店4楼进行咨询,也可拨打电话88886677进行咨询。毕业生仅限2007、2008和2009届毕业生。

本报记者 赵健 实习记者 张海磊

相关链接

系列辅助措施促进大学生就业

小额贷款最高可贷20万
2009年青岛籍高校毕业生自主创业可申请的小额担保贷款,贷款额度最高不超过5万元。对从事微利项目的,可由同级财政据实全额贴息;两人及以上团队创业的贷款额度可放宽到20万元。

自谋职业可获4000元扶持金
派遣期内的高校毕业生市内四区按每人4000元的标准给予一次性自谋职业扶持金,五市三区的补助标准由各区市自行确定,扶持期限为两年。

农贸市场摆摊可获每月200元补贴
派遣期内的高校毕业生,选择在农贸市场、商场等经营的,青岛市内四区的还将按每人每月200元标准给予经营场所租金补贴,其中,对实际月租金低于200元的据实拨付,补贴期限最长不超过24个月。

6个月内零成本免费试营业
大中专毕业生申请个体工商户登

记的,除经营前审批的事项外,可申请试营业,免费核发有效期为6个月的营业执照,试营业期间免收各项行政事业性收费。另外对固定投资额在100万元以下的新办小企业,如果业主提出申请,允许试生产一年,试生产期内,除申请一般纳税人外,其余视同小规模纳税人,可实行税收核定征收办法。

创建大学生创业孵化基地
2009年,市北区将依托该区商贸优势,为市大学生创建4个大学生创业孵化基地,基地位置分别位于民生创业园、科技街、1919创意产业园和中联2.5创意产业园。

其中民生创业园大学生创业孵化基地将依托园内即将开业的青岛外贸城,主要面向本市有经商创业意向的大学生,为其免费提供店面、摊位和货源,助其成为小老板。该创业园预计今年5月份开园,有意入驻当小老板的市大学生可拨打85761510咨询详情。

科技街创业孵化基地位于辽宁路儿童公园南侧的“都市华庭”临街商住

网点内,上下三层总面积7600平方米,预计可入驻小企业150家,其中大学毕业生入驻开办科技类型企业房租费用全免。

位于榉林山脚下的中联2.5创意产业园,正在建设中的1919创意产业园也将安排部分场地,为大学生创办画廊、创作室、研发公司、特色小吃店等提供系列优惠政策。

另外,4月29日刚刚正式开街的闽江路服装街将成为市南区大学生创业的一个基地。创业大学生将获得一年免费租用店铺的支持,有创业意向的大学生可与市南团区委联系,详情可登录公用邮箱shinanhuangye@163.com查询(密码88729095)。咨询电话:88729095。

为帮助大学生解决创业过程中场地、项目、资金不足等问题,市南区启动企业支持青年创业加盟行动,首批参与企业为大学生无偿提供10个商铺,每间10平方米以上,半年内零租金,其间工商、税务费用由企业承担,免除创业人员入场保证金。

资讯速读

城阳出口加工区 两宗工业地块挂牌出让

本报讯(记者 山晓燕) 日前,记者从市国土资源局获悉,下月城阳区将有两宗工业地块对外出让,共计占地246698平方米,地块挂牌时间为6月2日至6月16日。

本次出让的两宗工业地块均位于青岛出口加工区核心区内,五号线西侧、七号线北侧,其中一宗地块占地104738平方米,竞买保证金为550万元;另一宗地块占地141960平方米,竞买保证金为700万元。据悉,本次出让的两宗地块均要求容积率均>0.8,建筑系数≥35%,行业准入条件为食品加工工业项目,每亩投资强度≥260万元,挂牌起始价土地单价为270元/平方米。

据悉,本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人,申请人必须单独申请,申请人可于5月18日至6月11日工作日期间到城阳区土地矿产交易中心获取挂牌出让文件。并于6月2日至6月11日期间到城阳区土地矿产交易中心提交书面申请。

别墅物业管理专家 “中建信”进驻东山峰景

本报讯(记者 山晓燕) 日前,李沧区广华·东山峰景项目与青岛顶级豪宅别墅小区玺景园的物业管理专家——中建信物业管理有限公司正式签署协议,标志着青岛“类别墅”产品模式走向成熟。

据广华·东山峰景负责人表示,开发商广华置业十分注重尊贵型服务营销,引入了别墅物业专家级服务公司——中建信物业,希望传承青岛顶级豪宅别墅“玺景园”的物管品质,为广大客户呈现完美的社区作品,引入别墅级低密度社区所带来的多层住宅幸福生活概念。

治疗新观点 用科技呵护女性魅力

本报讯 对女性来说,身体的美丽与健康同等重要且密不可分,而乳房的美丽与健康更是女性骄傲与自信的源泉,也是生活质量的保证。乳腺癌是女性最常见的一种恶性肿瘤,严重影响女性身心健康,近年来,由于快节奏的生活方式,乳腺癌在危害中老年女性的同时,开始趋向年轻化,已跃居为全球第一的“红颜杀手”。

通常为了“以防后患”,乳腺癌患者面临的治疗是切除乳房,这将导致女性的性征丧失,而且手术后的放疗、化疗等的副作用,也会给患者带来巨大的身心伤害。幸运的是,现代医学的治疗手段越来越周全,面对生病的乳房,不要因为对死亡的过度恐惧而“手起刀落”,可以多请教专家,谨慎选择最科学有效的治疗途径。

“近年来,乳腺癌的手术治疗逐渐呈现出缩小手术范围的趋势。”据淄博万杰肿瘤医院乳腺肿瘤副主任医师赵美红介绍,保乳手术以完整切除局部肿瘤又保证重建乳房具有良好外形为基本原则,成为了适合保乳患者的首选治疗方法。

在什么情况下,患者可以考虑选择保乳手术呢?对此赵美红指出,如果肿瘤占乳腺体积≤1/6,即可以考虑进行保乳手术。对于乳腺体积较大且对保乳迫切要求,故直径>3cm而≤5cm的部分患者,术前先行化疗,仍可行保乳手术。据一项比较乳房全切与乳房肿块局部切除的10年存活率的研究发现,做乳房肿块切除的乳腺癌患者是75%,而做乳房全切的患者是77%,无明显差异。

淄博万杰肿瘤医院质子治疗中心乳腺肿瘤主任医师穆向魁介绍,临床剂量学研究表明,目前主要采用的光子放射治疗可产生一些严重的晚期并发症,从而影响放疗治疗的长期效果;而质子独特的剂量学优势,减轻正常组织的并发症和第二原发肿瘤的发生几率,还可以提高深部肿瘤的照射剂量和缩短治疗时间。

据了解,由于质子治疗技术复杂,设备昂贵,治疗中心少,尚未广泛应用于临床。2004年,中国首家质子肿瘤治疗中心——淄博万杰肿瘤医院质子治疗中心投入临床使用,据不完全统计,至今已治疗各类肿瘤患者800多例,质子疗法对乳腺癌等肿瘤的治疗有明显优势。

目前,我国的乳腺癌功能保全性手术和放疗的综合治疗已比较成熟,质子技术的问世使得这一疗法有了进一步的进展,乳腺癌患者可以根据患病情况,选择以小手术、大放疗为原则的治疗方法保住乳房,找回自信,积极面对人生!