

宇阳乐房产
82608527

永年路
3月17日/双南 184平 双气
方 精装修 35万/证

女姑山
4月12日/5房 138平 138平
方 4房 12.5万/证

同江三路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

即墨
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

李沧夏庄路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

永安路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

永安路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

沧台路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

北苑风景
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

永安路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

永安路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

翠湖小区
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

四机合
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

升平一路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

滨河路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

永安路
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

永安路菜店附近
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

翠湖小区
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

振华苑
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

沧台公园
3月17日/双南 100平 双气
128平方 35万/证

全市新房质量将要“排座次”

质量谁好谁坏一目了然 “百分制”让房屋质量不再神秘

本报讯(记者 赵健)“今后对全市新建的建筑工程观感质量都要打分,并进行排名,房屋质量谁好谁坏市民一目了然……”记者从青岛市建委建管局获悉,从今年开始,《建筑市

场责任主体质量诚信量化公示管理暂行办法》已经正式实施,市建管局将对“新竣工的工程观感质量”和“质量投诉处理情况”进行量化考核,并按期向社会进行公示。

谁家房子质量好,谁家房子投诉少?对于每个购房者来说,这都是自己关心的问题,但在过去,消费者却难以准确了解楼盘的工程质量到底怎样。记者从市建管局了解到,过去房

屋竣工后,主管部门都要对房屋进行综合验收,但验收结果只有两个,就是“合格”或者“不合格”。在合格的建筑中,哪个质量更好一些,消费者难以知晓。

对此,市建委在广泛征求社会各界意见后,2008年12月31日正式出台了《建筑市场责任主体质量诚信量化公示管理暂行办法》,对全市建筑的外观质量和房屋建筑工程质量投诉处理情况进行百分制的评比打分,然后

卢铿:建“卖点最多”的楼盘

资讯速递

购买保障性住房要提防黑中介

本报讯(记者 山晓燕)日前,记者从市保障中心获悉,自3月7日永年路15号、元顺物业两处经济适用房项目和太平洋怡和公寓、弘信怡昌家园两处限价商品住房项目正式接受申购以来,广大市民申购踊跃,纷纷到现场咨询登记。

在此期间,据市民反映,有个别房屋中介声称,在收取高额中介费后可确保在公开摇号中被选中,并保证如未能选中将全额退款。对此,市住房保障中心提醒市民,这四处政策性住房的公开销售将严格按照房源公告、申请登记、入围排序、公开摇号、入围选房、轮候选房等程序进行,整个公开摇号过程将在在人大、政协、公证部门、监察部门和市民代表的监督下公开进行,并在青岛电视台播出,摇号软件和结果现场封存,由公证部门保全,确保整个销售过程做到公开、公平、公正。

市住房保障中心负责人员提醒市民不要轻信某些黑中介的说辞,应严格按照销售公告上指定的申购地点进行申购,如市民发现有“通过收费能保证摇上号”的不法行为,可向市工商管理部门或市国土资源房管局进行举报和投诉。

相关链接

- 四处保障性住房具体地址如下:
永年路15号申购登记处:李沧区永年路11号6户网点内,咨询电话:85978077、13954212060;
- 元顺物业申购登记处:李沧区重庆中路369号,咨询电话:66765099、66760599;
- 太平洋怡和公寓申购登记处:市北区沈阳路52号,咨询电话:66638888、89686666;
- 弘信怡昌家园申购登记处:四方区兴隆路65号,咨询电话:83715526、83715833。

上周城阳区成交最旺 万科、卓越特价房显成效

本报讯(记者 山晓燕)日前,记者从青岛易居房地产研究所克而瑞信息技术有限公司获悉,上周(2009.3.16~2009.3.22)左岸风度成交29611.79平方米排在我市楼盘成交量首位,其次,万科魅力之城、金宇家园分别成交5549.73平方米和4482.34平方米排在我市楼盘成交面积的第二位和第三位。此外,排在上周楼盘成交面积前十的依次还有,义乌城4057.21平方米,依山雅居2903.9平方米,竹韵山色2902.68平方米,百通馨苑2788.39平方米,卓越蔚蓝群岛2496.31平方米,盛世美城2399.22平方米,万达39克拉2240.04平方米。

上周城阳区再度发力,凭借三楼盘再度成为上周成交最旺的区域。其中,万科魅力之城销售面积连续两周突破5000平方米,蝉联该区域的成交冠军,数据显示,该楼盘140平方米以上的大户型成交面积为4157平方米,占到总成交面积的75%。该区域另一项目卓越蔚蓝群岛本周荣登周排行榜第八名,对此,业内人士表示该楼盘的热销得益于该项目推出30万元特价房限时抢购活动。

此外,不少楼盘连续两周持续热销,前一周排名第十位的义乌城上周升至第四位,城建竹韵山色连续两周排在周排行榜的第六位。对此,易居房地产研究所分析人员表示,在住房成交价格普遍理性的情况下,一些不动产投资者开始购买性价比比较高的商铺,期望在经济复苏后大赚一笔,义乌城持续高涨的商业地产成交量说明房产投资者对当前投资市场的看好。

城阳两工业地块成功拍卖 成交价均为293元/平方米

本报讯(记者 山晓燕)日前,记者从市国土资源局获悉,我市城阳两宗地块于近期顺利成交,共计占地面积75868平方米。成交的两宗地块分别为城阳区夏庄街道王沙路西、华仙路北地块,占地面积17278平方米,以总价5062545元的总价被青岛双龙包装有限公司竞得;青島市城阳区惜福镇街道正阳路北地块,占地面积58590平方米,被青特集团有限公司以总价1716687元竞得,两宗地块的成交价均为293元/平方米。

卢铿——海尔地产董事长兼首席执行官,著述超过百万字,被誉为地产界的“思想者”。从事房地产业近二十年以来,卢铿的名字总是与思想和创新相关联,1999年他首倡的“新住宅运动”,被誉为“以住宅产业为载体的一次意义深远的文化运动”。此后,卢铿又自觉地把“新住宅运动”思想成功融入上实发展的“新文化地产”理论体系,成为新文化地产的积极践行者,进而提出建筑哲学和审美范畴上的“新东方主义”思想,并通过“海上海”等具体项目,在创意地产、艺术地产领域内认真探索并付诸实践。2007年应张瑞敏的邀请,卢铿来到青岛掌管海尔地产,为海尔地产、也为青岛地产带来了鲜明的“卢氏风格”。当下的房地产市场可谓迷雾重重,如何应对当前形势?日前,卢铿做客青岛出版集团,与记者畅谈了他在房地产领域的最新观点。

展到今天面临着三个挑战,一是整体经济下滑带来的风险,美国经济在最繁荣的时候市场最高占到了全球GDP总量的30%左右,超量的浪费和信贷引起了整个西方的金融危机,现在的金融海啸只是第一波,第二波和第三波还不知道什么时候到来。第二个挑战是房地产开发成本一直在增加,土地、建材、建安、营销、财务、管理、税费等成本都在增加。房地产业曾经有过暴利,但今天已经没有了。第三个挑战就是市场的低迷。去年全国住宅的空置面积达到了1亿平方米,而开发商储备的土地可产生的开发量更高达20多亿平方米。目前全国名义上有6万多家开发商,行业的洗牌一直在进行,有相当比例的开发企业实际上已经不存在了。

青岛房价已进入谷底

对于青岛房价的未来走势,卢铿认为,青岛房价在短期内“很难上去了”。市内四区现在的住房均价每平方米接近八千元,市南区则到了一万多元,而重庆、沈阳市场价只有三千多元,这些城市的经济未必比青岛差。那房价会不会进入一个下行通道?卢铿认为也不会这样。对于房价走势路线,他提出了“河床断面”的曲线模型,类似于一个“倒梯型”,先是出现下跌,再经历一段相对平

富尔玛新店预计4月中旬开业

业内同行提前促销计划 家具商纷纷进场圈地



本报讯(记者 辛小丽)日前,记者获悉,位于辽阳西路的富尔玛家居新店将于4月中旬开业,目前正在进行内部装修,与此同时,岛城各大家居卖场纷纷提前了“五一”促销计划。

工程进入内部装修阶段

昨日,记者来到位于辽阳西路的富尔玛家居新店,建筑外立面装修已经结束,广告围挡撤离,工人正在铺装广场地砖。在内部装修现场记者看到,公共区域铺装地砖工程接近尾声,

各家店面已用大芯板做好基础,虽然没有看到整体装修效果图,但建筑天顶上巨幅的欧洲文艺复兴时期的壁画,彰显了整个建筑的装修风格将以欧式为主。据记者了解,整个工程投资近两

亿元,占地36亩,营业面积近5万平方米,主体建筑共六层,地上四层,地下两层,负二层为停车场,加上地面停车场,预计共有车位三四百个。

业内同行应对措施启动

富尔玛位于辽阳西路的新店,从开工建设那天起就成为业内人士关注的焦点。虽然该店目前还处于内部装修阶段,但岛城各大相关家居卖场的应对措施已启动。据记者了解,往年家居卖场的春季促销活动一般集中在“五一”前后,但今年各家卖场的活动都提前了。好一家家居凭借建材、家具一站式购齐的自身优势,3月份即推出买建材送家具券活动,提前预热家具卖场;而一直占据青岛家具市场主导地位的海博家居也将“五一”的促销计划提前到4月初,据相关人士透露,促销力度将超过今年元月期间。

业内人士分析,家居类产品每年的消费群体和消费量是相对固定的,各家卖场大力度的促销活动将消费者的购买欲望提前释放,导致新竞争对手进入时整个市场购买欲望降低。

品牌商看好其发展前景

据记者了解,虽然目前的家具市场还未完全走出低谷,但富尔玛新店的招商工作却十分顺利,目前已有一百多个中高端家具品牌入驻,包括德国路福、宏利卡丹、夏图、亚振·利维亚等知名品牌。某品牌家具商向记者透露,富尔玛新店招商顺利的主要原因是青岛市区最近几年一直没有新的卖场,而各家具商手中都积攒了一批批理的品牌,富尔玛新店的开业,为这部分品牌提供了展示的场地。目前在富尔玛开店的目的并不完全是为了赚钱,而是为了圈地,等待市场完全复苏。

公积金缴存比例调整下月可申报

缴存额上限上调156元 新标准7月1日起执行

本报讯(记者 赵健)昨天,青岛住房公积金管理中心发出《关于做好2009年度住房公积金缴存基数和缴存比例调整工作的通知》(以下简称《通知》),今年单位和职工住房公积金分别不得高于月缴存额上限1941元,不得低于月缴存额下限七区为38元、五市为31元。另外自下月1日起至6月30日各单位应集中办理住房公积金缴存基数和缴存比例的调整申报工作,自2009年7月1日起开始启用调整后的缴存基数和缴存比例。

公积金上限上调156元

结合青岛市2008年度职工月平均工资和劳动保障部门公布的最低工资标准,市住房公积金管理中心合理划定了2009年住房公积金缴存基数及缴存比例的上限和下限。

“由于职工收入在增加,今年的每月缴存额上限从去年月均1785元上调了156元,而下限也相应做出调整,青岛市七区上调7元、五市上调4元。”青

岛住房公积金管理中心相关人员介绍,《通知》明确规定今年职工住房公积金缴存基数按照最高不得超过青岛市职工上年度月平均工资的5倍计算,即9706.67元,2009年度单位和职工住房公积金分别不得高于月缴存额上限1941元,分别不得低于月缴存额下限七区为38元、五市为31元。另外,《通知》还同时提出自由职业人员开设住房公积金账户申报缴存基数及每年调整缴存基数,应以上一年度月平均纳税收入为准。单位和职工住房公积金缴存比例分别不得低于5%,不得高于20%。

下月起开始申报

自4月1日起各单位可集中办理住房公积金缴存基数和缴存比例的调整申报工作,申报工作于6月30日截止。

另外,今年的各单位可采取三种方式申报。这三种方式分别是,柜面申报,即单位经办人到归集柜台打印《住房公积金基数调整申请表》,按要求填写后办理调整申报手续;报盘申报,即单位

经办人持身份证到归集柜台携取住房公积金磁盘格式(U盘或软盘),在住房公积金磁盘格式中按要求录入调整明细后,制作成文本文档送交归集柜台办理调整申报手续。同时还可以采取网上申报方式,各单位需签订住房公积金网上协议的单位登录http://www.qdggj.com或http://zfgj.qingdao.gov.cn,进入住房公积金网上业务处理系统,点击“网上业务-基数与缴存比例变更”,进入基数与缴存比例变更主页面,按要求录入调整明细后办理调整申报手续。

相关新闻

住房公积金将启动客户服务系统

本报讯(记者 赵健)记者从市住房公积金管理中心了解到,为更好提升客户服务系统,市住房公积金将会建立住房公积金客户服务系统。“是采用电话还是电脑服务,还得综合考虑后再做定夺。”据市住房公积金管理中心办公室副主任张泉

清介绍,开发建设客户服务系统的主要目的是进一步提高服务效率,解决目前职工咨询住房公积金政策存在的相关问题,帮助住房公积金缴存者释疑解惑,妥善化解各类矛盾,维护职工的合法权益和社会稳定。

会计实战招生

大学毕业后,是否还在为找工作而发愁?面对当前严峻的就业形势,面对企业高门槛的录用方式,你是否茫然无助?会计实务知识掌握如何?一次次的求职失败,你是否自信满满的产生了从未有过的挫败感?

由于应试教育中会计理论与实务的脱节,致使很多学生即便顺利毕业也无法立即走上工作岗位。针对这种现状,青岛立信学校携手立信大信会计公司,共同打造了一所“不同以往”的专业人才培养学校。立信大信会计公司有多年的从业经验,在同行业中具有很高的实力及口碑,为我们提供雄厚的师资力量,课程将根据真实的业务单据,银行网银过账和会计制度,讲解各个行业的会计实务,进行实际演练,让你所学的理论知识由理论变为实际,账务处理也由薄弱变得扎实,优秀学员将可以上岗或推荐工作!真诚期待你的到来!

学习流程:

1. 需求采集
2. 资料的输入、使用和账务
3. 出纳工作流程
4. 手工账务、报账的编制
5. 涉税业务、涉税政策
6. 税务流程申报
7. 财务软件的操作

开班课!每班十人,自信上岗!
89280911 阎老师
83635721 89286611 张老师
13791917030 董老师

门头房招租
绍兴路20号网点房
290平方适合汽车美容或修理厂对外招租
电话:13805322299

网点房出售
辽阳西路靠近福州路
有一层网点392平方可分割价格面议。
联系人:范先生
电话:13906429623

会计实战招生

大学毕业后,是否还在为找工作而发愁?面对当前严峻的就业形势,面对企业高门槛的录用方式,你是否茫然无助?会计实务知识掌握如何?一次次的求职失败,你是否自信满满的产生了从未有过的挫败感?

由于应试教育中会计理论与实务的脱节,致使很多学生即便顺利毕业也无法立即走上工作岗位。针对这种现状,青岛立信学校携手立信大信会计公司,共同打造了一所“不同以往”的专业人才培养学校。立信大信会计公司有多年的从业经验,在同行业中具有很高的实力及口碑,为我们提供雄厚的师资力量,课程将根据真实的业务单据,银行网银过账和会计制度,讲解各个行业的会计实务,进行实际演练,让你所学的理论知识由理论变为实际,账务处理也由薄弱变得扎实,优秀学员将可以上岗或推荐工作!真诚期待你的到来!

学习流程:

1. 需求采集
2. 资料的输入、使用和账务
3. 出纳工作流程
4. 手工账务、报账的编制
5. 涉税业务、涉税政策
6. 税务流程申报
7. 财务软件的操作

开班课!每班十人,自信上岗!
89280911 阎老师
83635721 89286611 张老师
13791917030 董老师

会计实战招生

大学毕业后,是否还在为找工作而发愁?面对当前严峻的就业形势,面对企业高门槛的录用方式,你是否茫然无助?会计实务知识掌握如何?一次次的求职失败,你是否自信满满的产生了从未有过的挫败感?

由于应试教育中会计理论与实务的脱节,致使很多学生即便顺利毕业也无法立即走上工作岗位。针对这种现状,青岛立信学校携手立信大信会计公司,共同打造了一所“不同以往”的专业人才培养学校。立信大信会计公司有多年的从业经验,在同行业中具有很高的实力及口碑,为我们提供雄厚的师资力量,课程将根据真实的业务单据,银行网银过账和会计制度,讲解各个行业的会计实务,进行实际演练,让你所学的理论知识由理论变为实际,账务处理也由薄弱变得扎实,优秀学员将可以上岗或推荐工作!真诚期待你的到来!

学习流程:

1. 需求采集
2. 资料的输入、使用和账务
3. 出纳工作流程
4. 手工账务、报账的编制
5. 涉税业务、涉税政策
6. 税务流程申报
7. 财务软件的操作

开班课!每班十人,自信上岗!
89280911 阎老师
83635721 89286611 张老师
13791917030 董老师

会计实战招生

大学毕业后,是否还在为找工作而发愁?面对当前严峻的就业形势,面对企业高门槛的录用方式,你是否茫然无助?会计实务知识掌握如何?一次次的求职失败,你是否自信满满的产生了从未有过的挫败感?

由于应试教育中会计理论与实务的脱节,致使很多学生即便顺利毕业也无法立即走上工作岗位。针对这种现状,青岛立信学校携手立信大信会计公司,共同打造了一所“不同以往”的专业人才培养学校。立信大信会计公司有多年的从业经验,在同行业中具有很高的实力及口碑,为我们提供雄厚的师资力量,课程将根据真实的业务单据,银行网银过账和会计制度,讲解各个行业的会计实务,进行实际演练,让你所学的理论知识由理论变为实际,账务处理也由薄弱变得扎实,优秀学员将可以上岗或推荐工作!真诚期待你的到来!

学习流程:

1. 需求采集
2. 资料的输入、使用和账务
3. 出纳工作流程
4. 手工账务、报账的编制
5. 涉税业务、涉税政策
6. 税务流程申报
7. 财务软件的操作

开班课!每班十人,自信上岗!
89280911 阎老师
83635721 89286611 张老师
13791917030 董老师

会计实战招生

大学毕业后,是否还在为找工作而发愁?面对当前严峻的就业形势,面对企业高门槛的录用方式,你是否茫然无助?会计实务知识掌握如何?一次次的求职失败,你是否自信满满的产生了从未有过的挫败感?

由于应试教育中会计理论与实务的脱节,致使很多学生即便顺利毕业也无法立即走上工作岗位。针对这种现状,青岛立信学校携手立信大信会计公司,共同打造了一所“不同以往”的专业人才培养学校。立信大信会计公司有多年的从业经验,在同行业中具有很高的实力及口碑,为我们提供雄厚的师资力量,课程将根据真实的业务单据,银行网银过账和会计制度,讲解各个行业的会计实务,进行实际演练,让你所学的理论知识由理论变为实际,账务处理也由薄弱变得扎实,优秀学员将可以上岗或推荐工作!真诚期待你的到来!

学习流程:

1. 需求采集
2. 资料的输入、使用和账务
3. 出纳工作流程
4. 手工账务、报账的编制
5. 涉税业务、涉税政策
6. 税务流程申报
7. 财务软件的操作

开班课!每班十人,自信上岗!
89280911 阎老师
83635721 89286611 张老师
13791917030 董老师

青岛光大信会计公司

诚信、专业、高效,与您真诚合作,共同发展!

我公司严格遵守国家法律法规,有失制度,利用变更的财税政策,为企业合理避税,降低成本,创造利益。

经营范围:

- 一、代办公司注册、变更、验证资本、税务登记、代账登记全部程序;代办青岛海关备案电子口岸——公司成立的导航员
- 二、公司财务记账、报税、财务顾问、代收代缴、合理避税——公司经营的专业管家,您可以专心经营
- 三、优惠提供工商年检、代码证年检、年终审计、鉴定报告服务